

5.4 HOEFKADE (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Schildersbuurt

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	33.167	33.006	31.182
Omvang (m² wvo)	2.218	2.423	2.063
Aantal winkels	19	21	19
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	9
Aantal overige verkooppunten	nb	10	13
Trekkers	Tanger Supermarkt	Tanger Supermarkt	Tanger Supermarkt
Leegstand (% van totaal wvo)	2,8%	20,3%	5,7%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 125 / 200	€ 125 / 200	€ 125 / 175
Index basiskwaliteit³	93	85	83
Index economisch functioneren³	125	84	76
Ranking	32	61	65

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

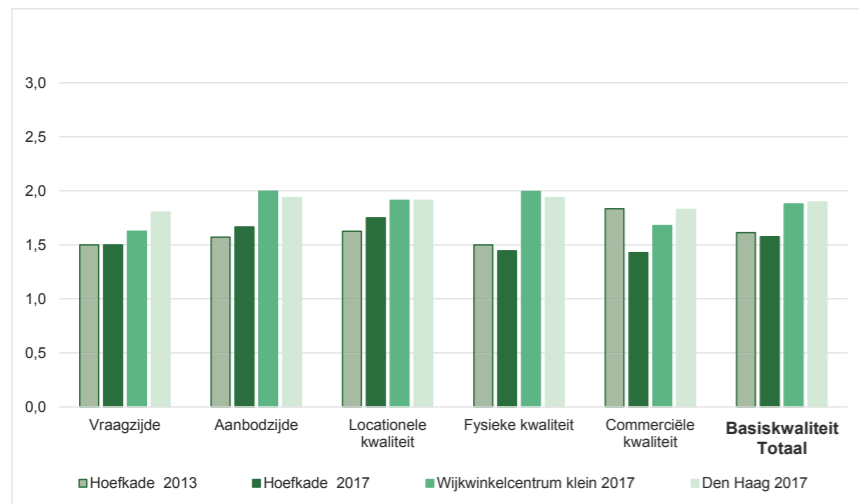
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



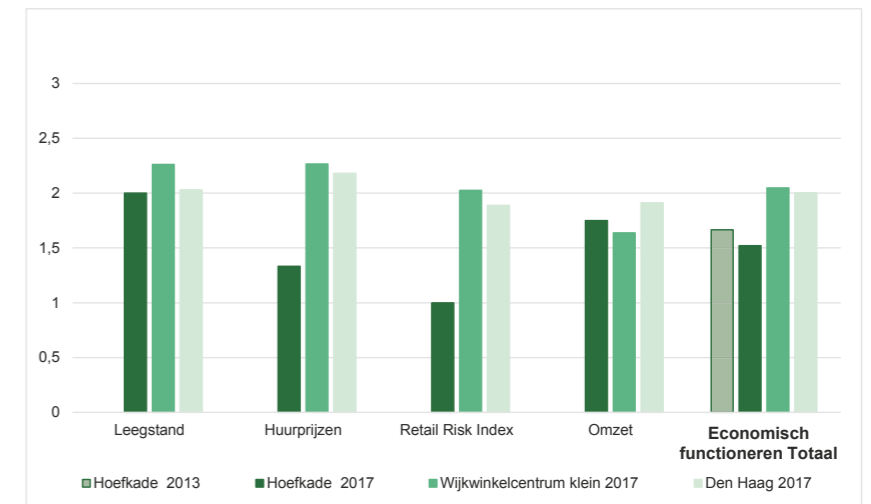
Hoofconclusies

Eindoordeel
De Hoefkade bevindt zich op plaats 65 in de ranglijst en behoort daarmee tot de minder sterke winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren blijven achter. Op beide indicatoren is de score bovendien iets afgenomen.

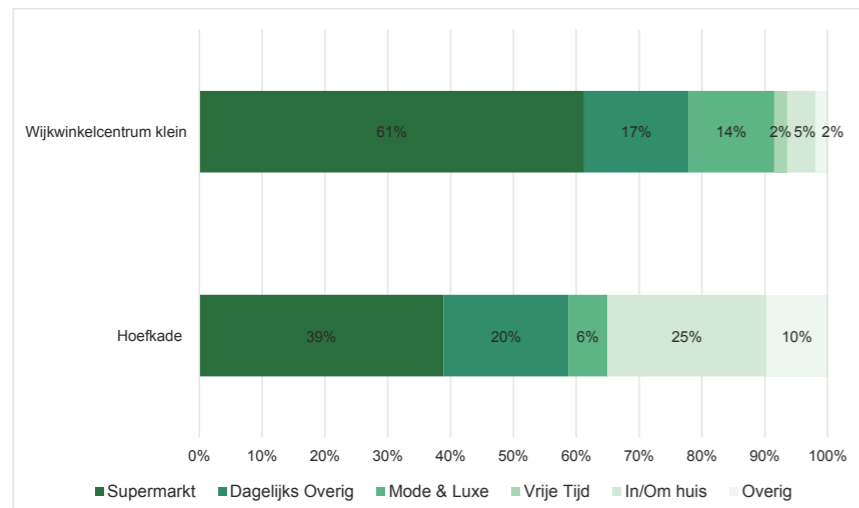
Basiskwaliteit
Op alle deelaspecten van de Basiskwaliteit scoort de Hoefkade ondergemiddeld. De score op Aanbodzijde en Locationele Kwaliteit is iets toegenomen tussen 2013 en 2017.

Economisch Functioneren
Het matige Economisch Functioneren van de Hoefkade wordt vooral veroorzaakt door de lage score op de deelaspecten Retail Risk Index en Huurprijzen. Het gebied heeft gemiddeld een lage huur die bovendien tussen 2013 en 2017 is afgenomen. Binnen het winkelgebied zijn tevens grote verschillen in de huursom. De leegstand is sinds 2013 (toen er een piek was) weer afgenomen.

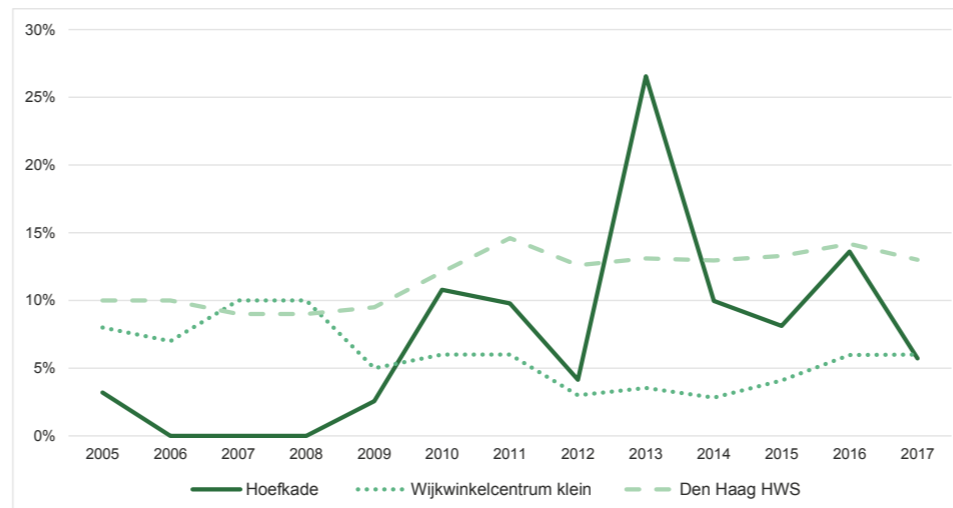
Economisch functioneren



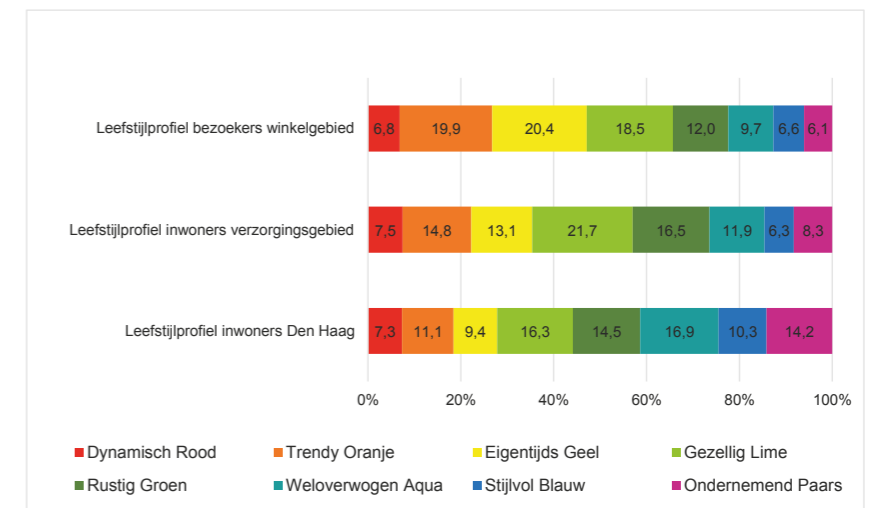
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion