

6.4 NEHERKADE/LAAKWEG (LAAK)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Laakkwartier en Spoorwijk

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	39.537	39.537	40.944
Omvang (m² wvo)	3.705	3.705	3.740
Aantal winkels	4	5	5
Aantal horecavestigingen¹	0	0	0
Aantal overige verkooppunten	0	0	0
Trekkers	Jumbo, Aldi	Jumbo, Aldi	Jumbo, Aldi
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	0,0%	0,0%
Parkeren	parkeergarage	parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 100	€ 100
Index basiskwaliteit³	122	104	104
Index economisch functioneren³	106	112	112
Ranking	12	19	19

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



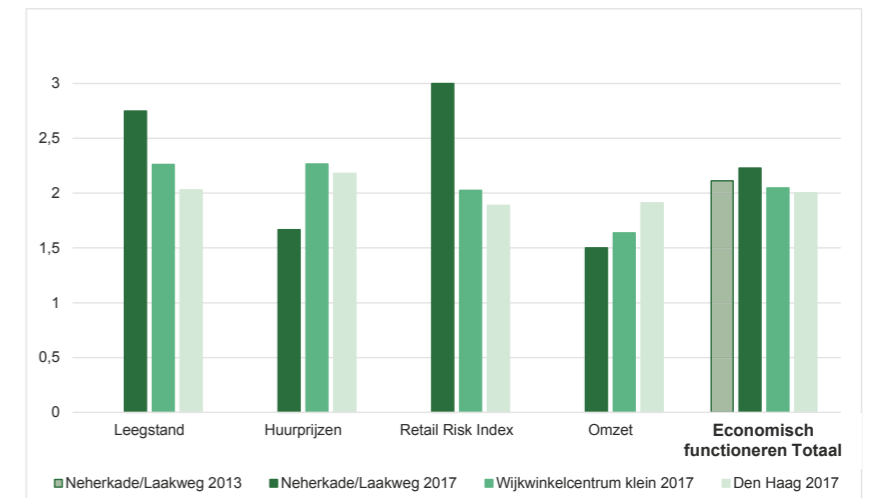
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Neherkade/Laakweg is in 2013 nieuw toegevoegd aan de Haagse Hoofdwinkelstructuur en scoort in 2017 wederom een top-20 plek. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn op orde.

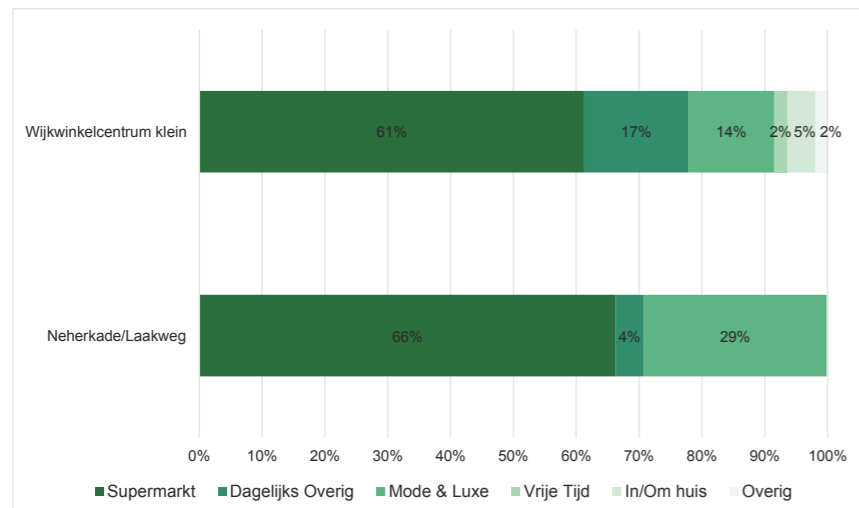
Basiskwaliteit
De score op Basiskwaliteit is ten opzichte van 2013 iets afgenomen, maar nog wel bovengemiddeld. Het winkelgebied scoort bovengemiddeld op Vraagzijde (dichtheid en prognose inwoners) en Locatonele Kwaliteit (bereikbaarheid en parkeren).

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren is bovengemiddeld en bovendien toegenomen ten opzichte van 2013. Met name op de deelaspecten Leegstand en Retail Risk Index is de score hoog. Er is nooit sprake geweest van leegstand. Toch zijn de huren ondergemiddeld voor dit type winkelgebied en bovendien afgenomen tussen 2013 en 2017. Binnen de deelindicator Omzet valt de hoge toevloeiing van de niet-dagelijkse sector op.

Economisch functioneren



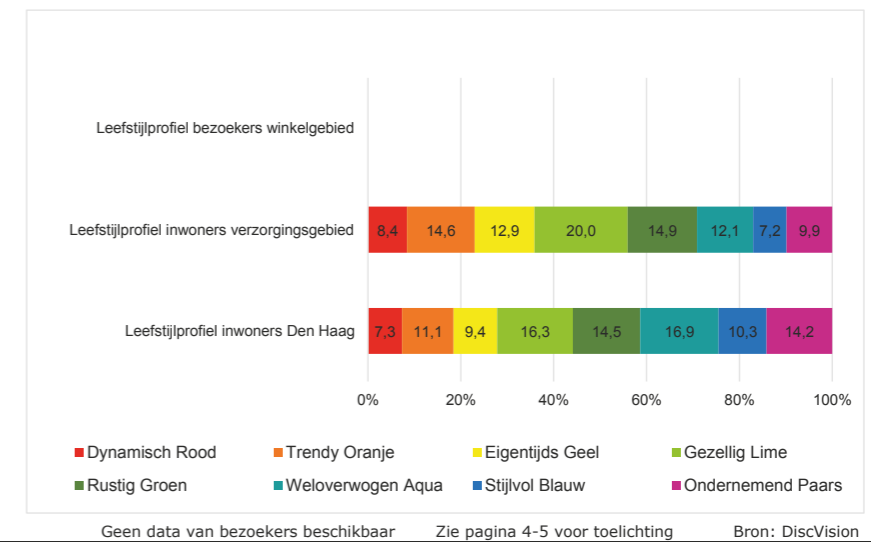
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision