

## 6.2 LORENTZPLEIN (LAAK)

### Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijk Laakkwartier en Spoorwijk

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	37.292	39.537	40.944
Omvang (m² wvo)	3.184	3.585	3.366
Aantal winkels	31	30	28
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	6
Aantal overige verkooppunten	nb	15	16
Trekkers	Albert Heijn, DIO	Albert Heijn, DIO	Albert Heijn, Dio
Leegstand (% van totaal wvo)	13,1%	8,8%	1,8%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 120	€ 120	€ 120
Index basiskwaliteit³	93	81	87
Index economisch functioneren³	63	89	100
Ranking	65	58	47

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

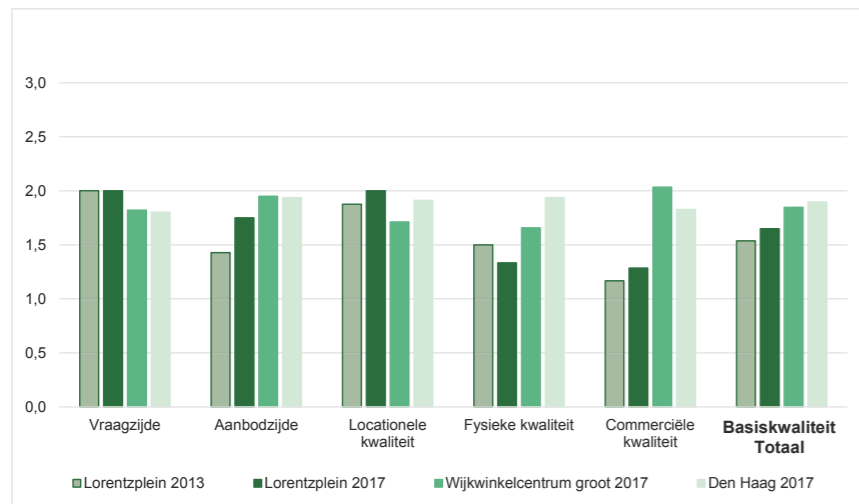
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



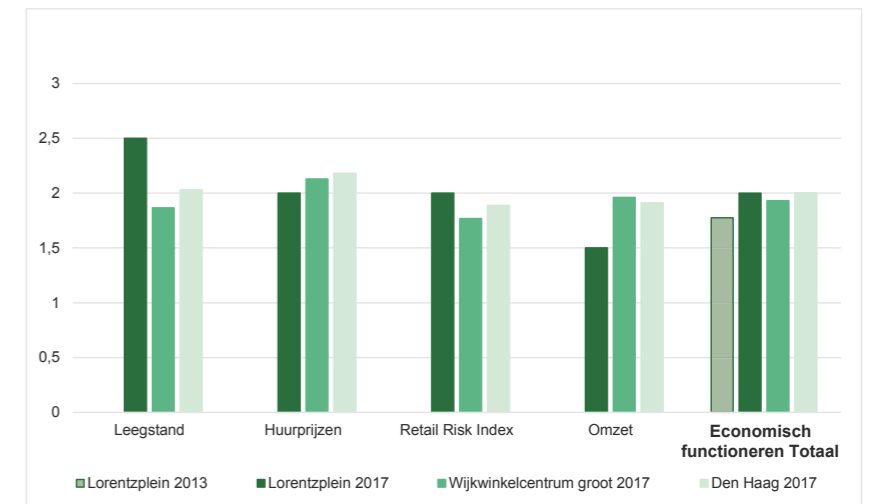
### Hoofdconclusies

**Eindoordeel**  
Sinds 2009 heeft het Lorentzplein een stijgende lijn ingezet op de ranglijst. Anno 2017 staat het op de 47e plek. De Basiskwaliteit scoort ondergemiddeld, het Economische Functioneren gemiddeld.

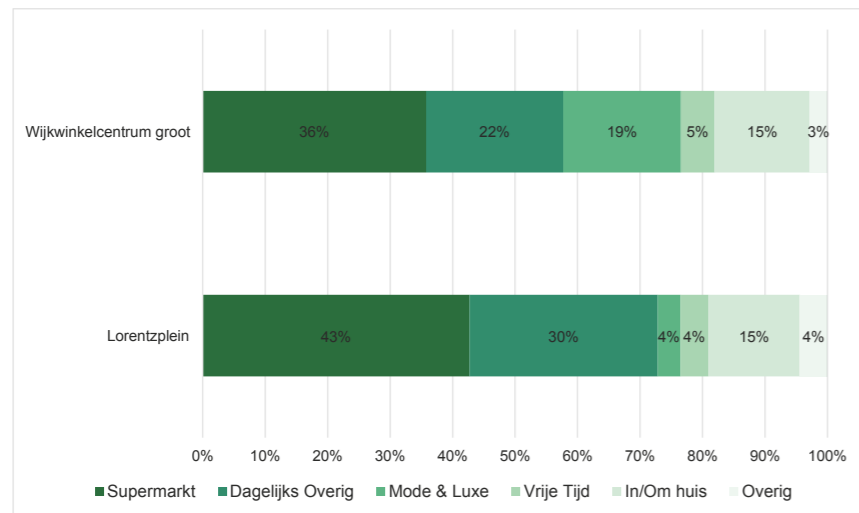
**Basiskwaliteit**  
De Basiskwaliteit is ondergemiddeld. Wel is (met uitzondering van de deelindicator Fysieke Kwaliteit) de score op alle deelindicatoren gestegen of gelijk gebleven. De deelindicator Aanbodzijde (o.a. aantal winkels en leegstand) heeft de grootste sprong gemaakt.

**Economisch Functioneren**  
Het winkelgebied kampt met fluctuerende leegstand en de huurniveaus zijn laag. Door de lage leegstand in 2017 is de score op dit deelaspect relatief hoog. Binnen de deelindicator Omzet valt de hoge toevloeiing van de niet-dagelijkse sector op.

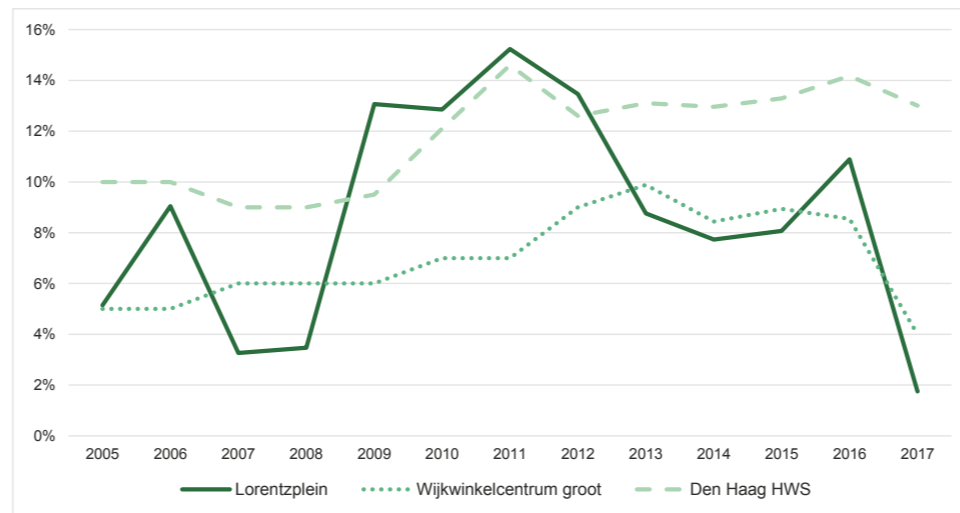
### Economisch functioneren



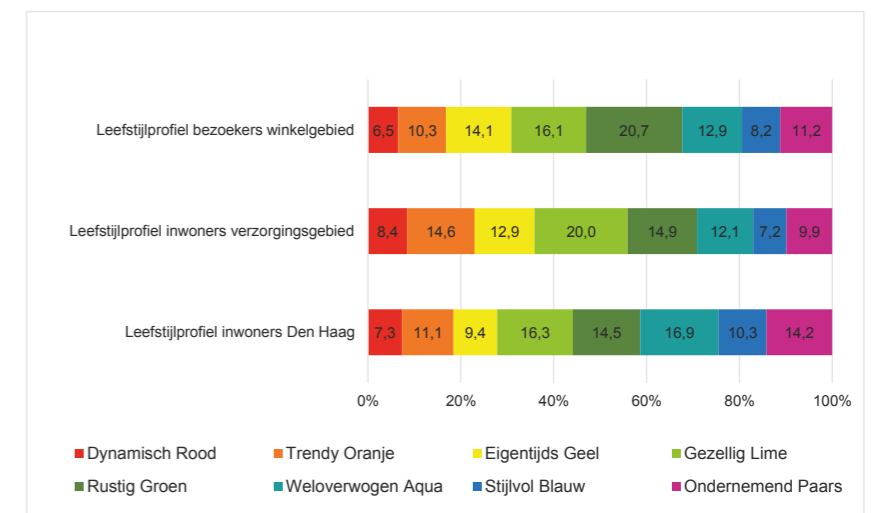
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision