

6.1 GOEVERNEURPLEIN (LAAK)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijk Laakkwartier en Spoorwijk

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	37.292	39.537	40.944
Omvang (m² wvo)	4.051	3.612	3.392
Aantal winkels	32	26	24
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	6
Aantal overige verkooppunten	nb	12	13
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn	Albert Heijn
Leegstand (% van totaal wvo)	19,7%	8,4%	3,1%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 100	€ 100	€ 100
Index basiskwaliteit³	87	82	93
Index economisch functioneren³	50	83	97
Ranking	68	62	43

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

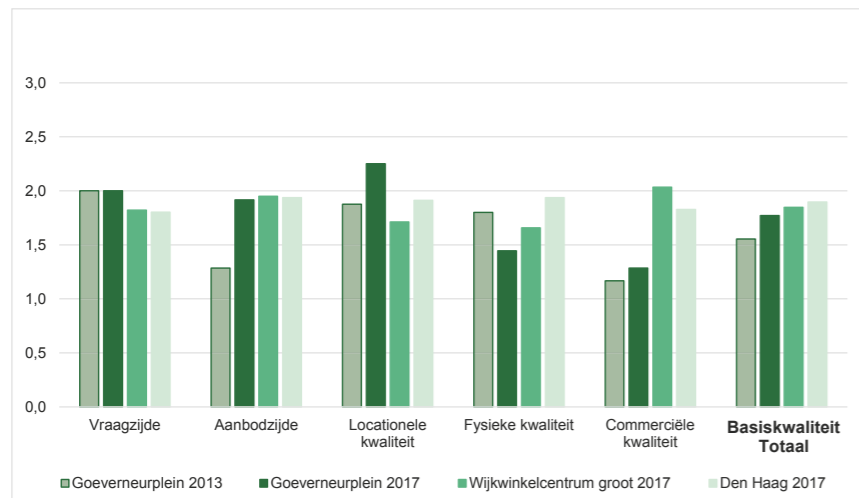
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



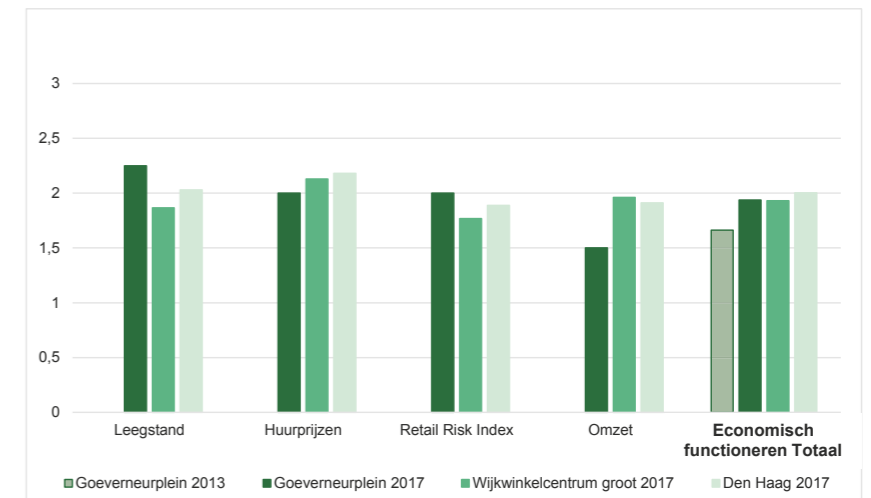
Hoofconclusies

Eindoordeel
Het Goeverneurplein is gestegen naar een 43e plek. Het was met een 68e en 62e plek op de ranglijst lange tijd één van de minder sterke winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel op Basiskwaliteit als het Economische Functioneren is de score toegenomen.

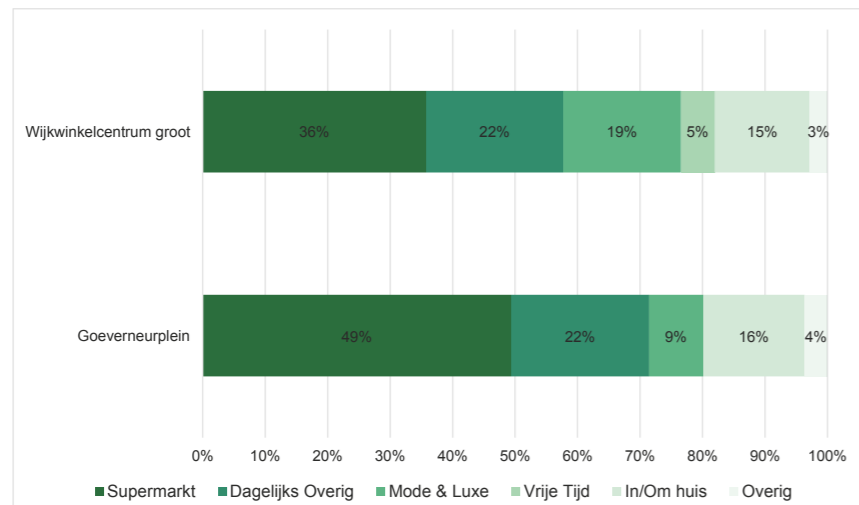
Basiskwaliteit
De hogere score op Basiskwaliteit is met name gevoed door de hogere score op Aanbodzijde (lage leegstand en een gezond % diensten) en de Locationele kwaliteit (o.a. bereikbaarheid fiets en parkeerregime). Op het deelaspect Fysieke Kwaliteit zijn punten ingeleverd.

Economisch Functioneren
De score op Economisch Functioneren van het Goeverneurplein is verbeterd en het gebied functioneert nu vergelijkbaar met het gemiddelde van de andere grote wijkcentra in Den Haag. De leegstand is de afgelopen jaren verder afgenomen. De huren liggen nog altijd fors lager dan het gemiddelde van grote wijkcentra. De score op Omzet is relatief laag, maar de toevloeiing van buiten de wijk in de niet-dagelijkse sector is hoog.

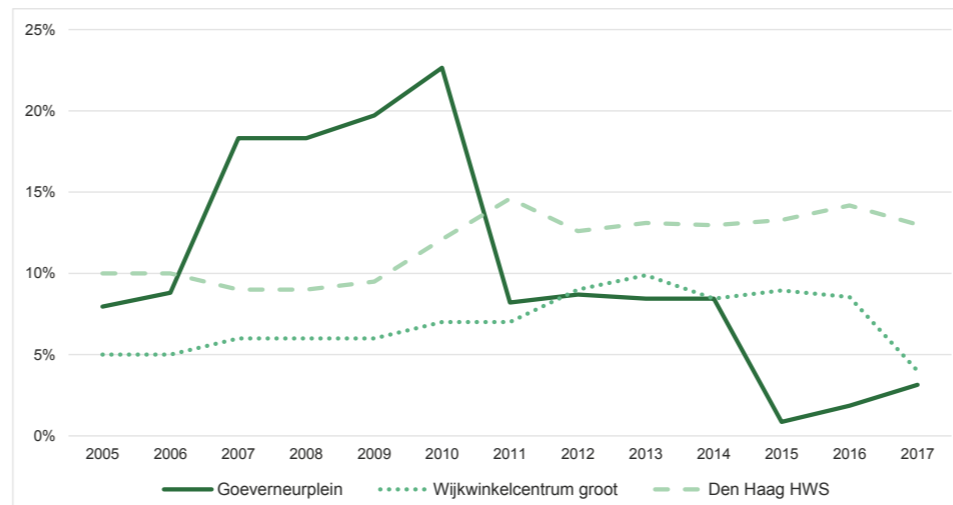
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion