

5.12 BOEKHORSTSTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² vvo)	6.227	5.837	3.762
Aantal winkels	52	55	41
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	5
Aantal overige verkooppunten	nb	17	17
Trekkers	Geen	Geen	Geen
Leegstand (% van totaal vvo)	13,5%	19,4%	23,8%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 105	€ 100	€ 100
Index basiskwaliteit³	99	101	83
Index economisch functioneren³	63	72	82
Ranking	57	55	63

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

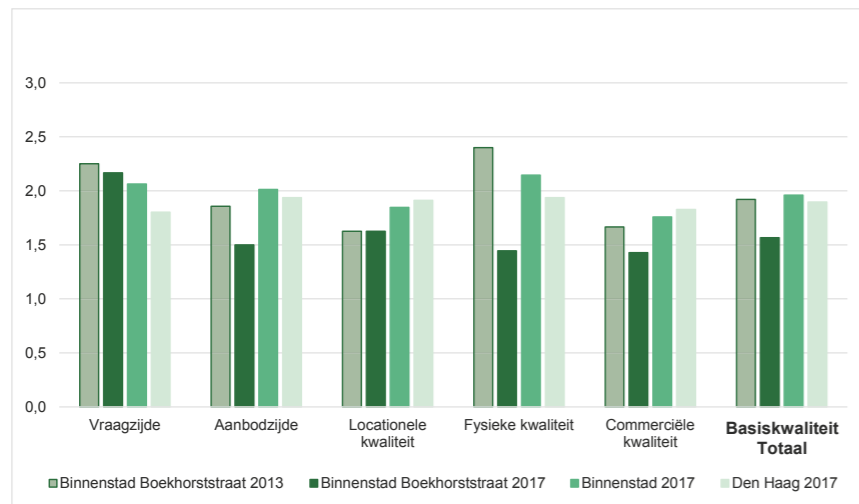
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



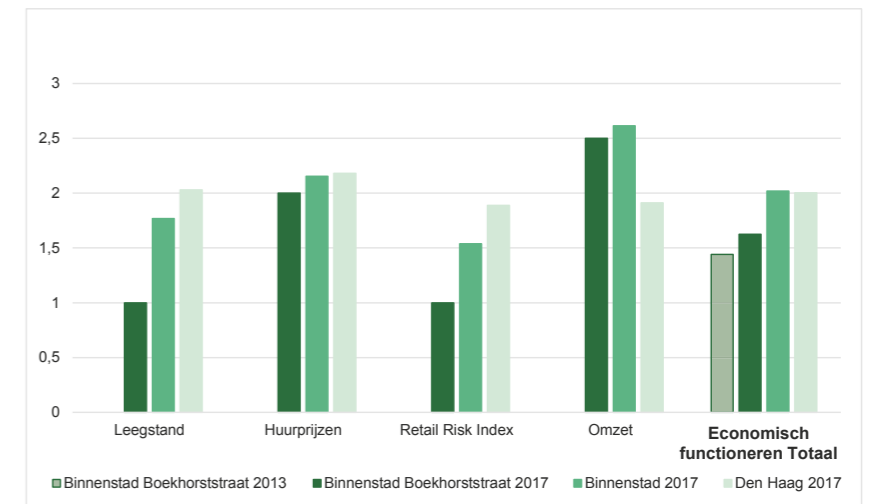
Hoofconclusies

Eindoordeel
De Boekhorststraat bezet de 63e plek op de ranglijst en behoort daarmee tot de minder sterke winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. De Basiskwaliteit en het Economisch Functioneren zijn ondergemiddeld.

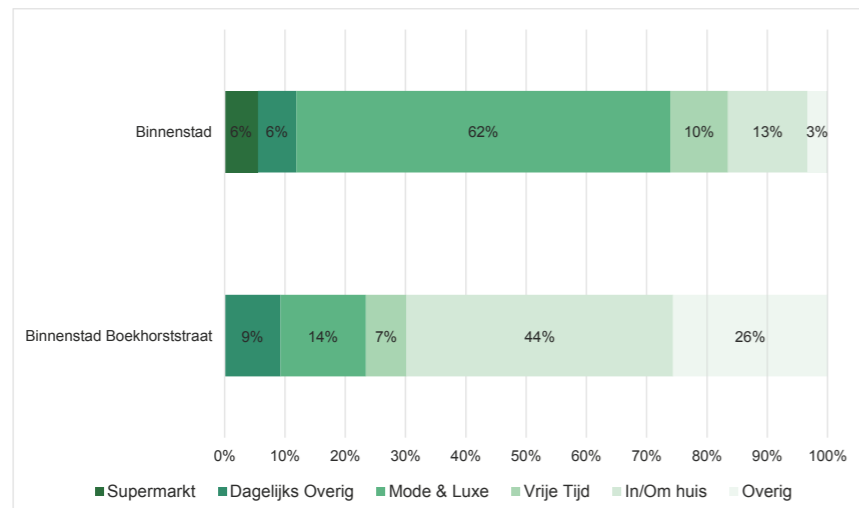
Basiskwaliteit
Met uitzondering van de Vraagzijde scoort de Boekhorststraat op alle deelaspecten van Basiskwaliteit ondergemiddeld.

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren staat onder druk. De Boekhorststraat kampt al jaren met leegstand en de huurniveaus zijn zeer laag. Ook de score op Retail Risk Index is laag. De omzet geeft mogelijk een vertekend beeld, omdat deze cijfers de hele wijk het centrum gelden.

Economisch functioneren



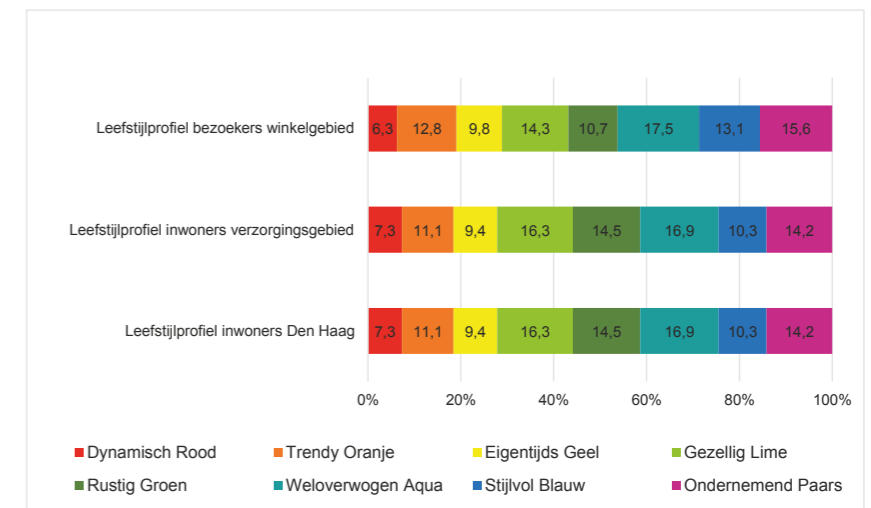
Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision