

5.29 STATION DEN HAAG HOLLAND SPOOR (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Speciaal winkelgebied		
Verzorgingsgebied	Den Haag		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied			525.745
Omvang (m² vvo)			1.098
Aantal winkels			6
Aantal horecavestigingen¹			3
Aantal overige verkooppunten			3
Trekkers			Geen,
Leegstand (% van totaal vvo)			0,0%
Parkeren			Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald			Betaald
Inrichting			Niet overdekt
Huurprijzen 2017²			nb
Index basiskwaliteit³			96
Index economisch functioneren³			116
Ranking			22

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

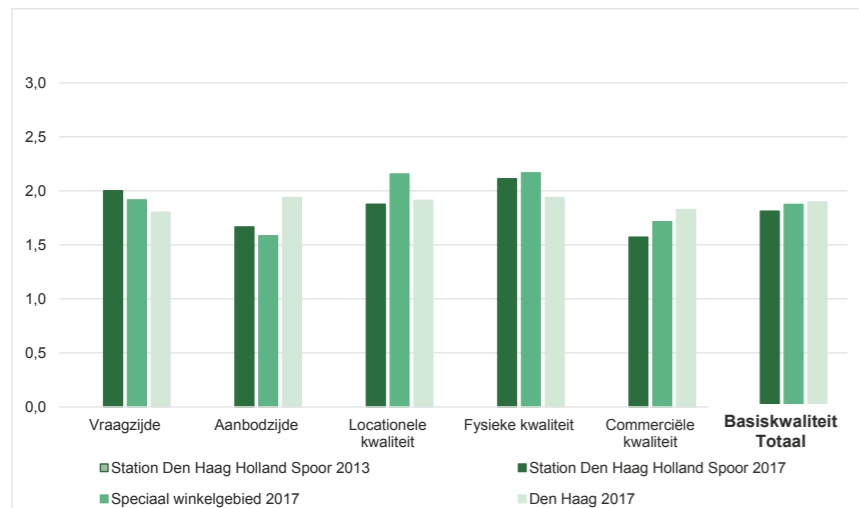
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



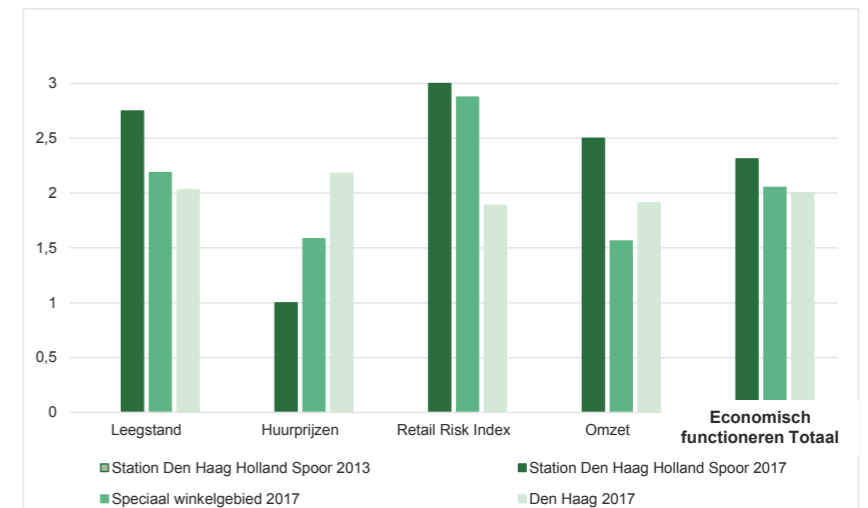
Hoofconclusies

Eindoordeel
Station Den Haag Hollands Spoor krijgt de komende jaren een impuls. Aan de Laakzijde komt een volwaardige stationsentree. Hierdoor komt het begin van de belangrijke aanlooproute naar de binnenstad (Stationsweg-Wagenstraat) nadrukkelijk bij Station Hollands Spoor en is dit gebied in 2013 toegevoegd aan de Hoofdwinkelstructuur. De werkzaamheden zijn nog niet afgerond.

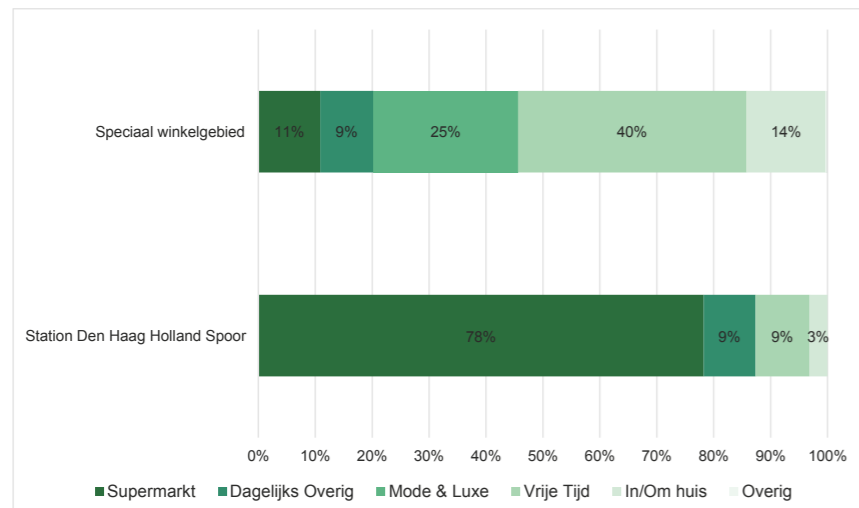
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit is iets van gemiddeld niveau en stijgen naar verwachting met de afronding van de werkzaamheden.

Economisch Functioneren
Het winkelgebied scoort hoog op Economisch Functioneren. De huidige leegstand is laag (0%), maar heeft wel een hoge piek gekend in 2013 en 2014. De lage score op huurprijzen komt doordat deze niet bekend zijn.

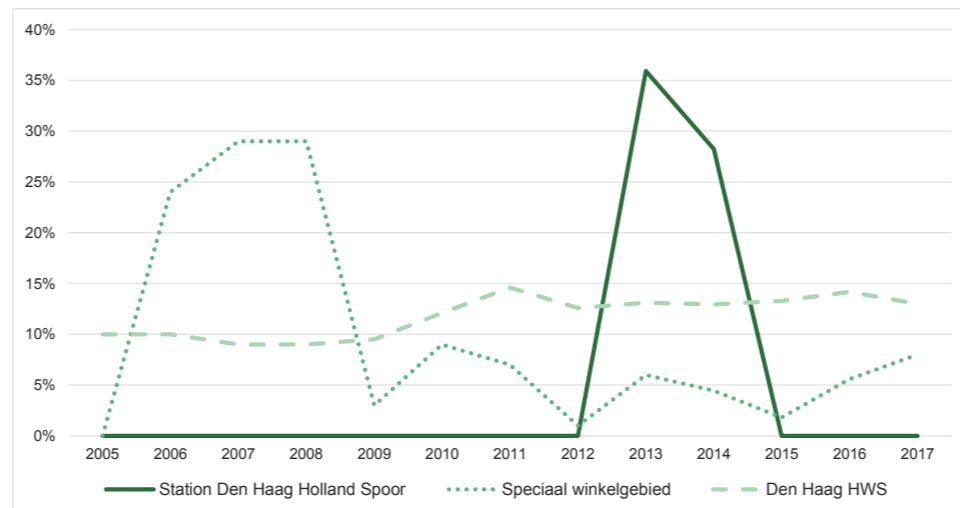
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision