

## 4.1 AERT V/D GOESSTRAAT (SCHEVENINGEN)

### Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Geuzen- en Statenkwartier

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	13.144	13.295	13.921
Omvang (m² wvo)	726	845	812
Aantal winkels	11	12	11
Aantal horecavestigingen¹	nb	5	6
Aantal overige verkooppunten	nb	6	5
Trekkers	Geen	Geen	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	0,0%	9,0%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 250	€ 275	€ 300
Index basiskwaliteit³	106	98	93
Index economisch functioneren³	138	124	129
Ranking	17	14	13

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

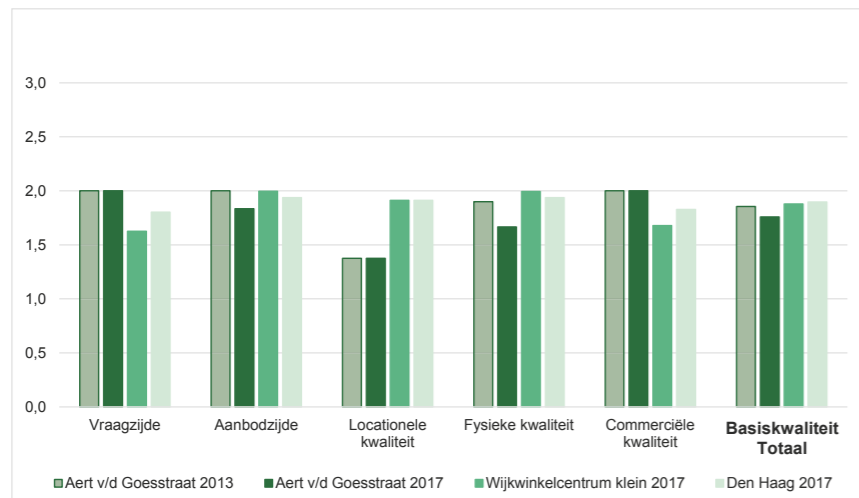
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



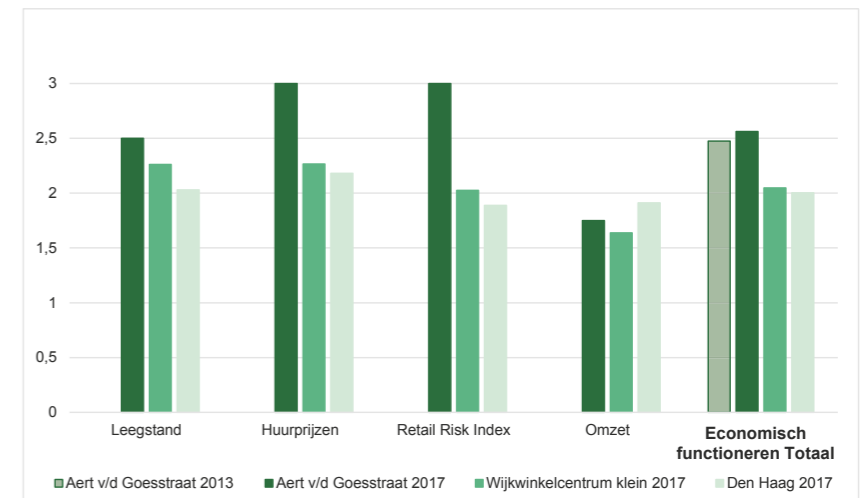
### Hoofconclusies

**Eindoordeel**  
Net als in 2009 en 2013 behoort de Aert van der Goesstraat (17e plek) tot de top-20. De Basiskwaliteit is iets ondergemiddeld, maar op Economisch Functioneren scoort het winkelgebied zeer goed.

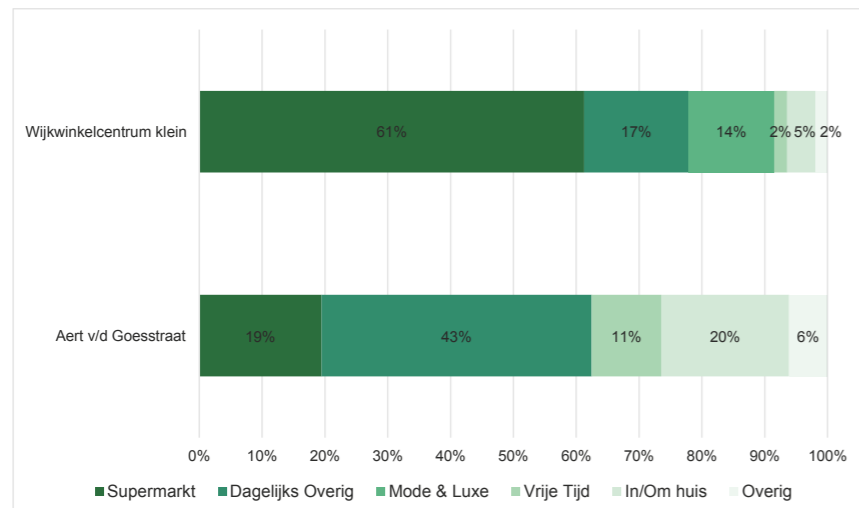
**Basiskwaliteit**  
De Aert van der Goesstraat scoort iets bovengemiddeld op de deelaspecten Vraagzijde (hoge inkomensindex) en Commerciële Kwaliteit (organisatiegraad en online aanwezigheid). De Locationele kwaliteit (parkeren) en in iets minder mate Fysieke Kwaliteit (gevels) blijven achter.

**Economisch Functioneren**  
De Aert van der Goesstraat functioneert als winkelgebied bovengemiddeld. De leegstand fluctueert de laatste jaren sterk, maar dat is inherent aan een klein winkelgebied: één vrijstaande unit heeft grote gevolgen voor het leegstandspercentage. De leegstand is vaak van korte duur. De huurprijzen liggen boven het gemiddelde en zijn bovendien gestegen tussen 2013 en 2017.

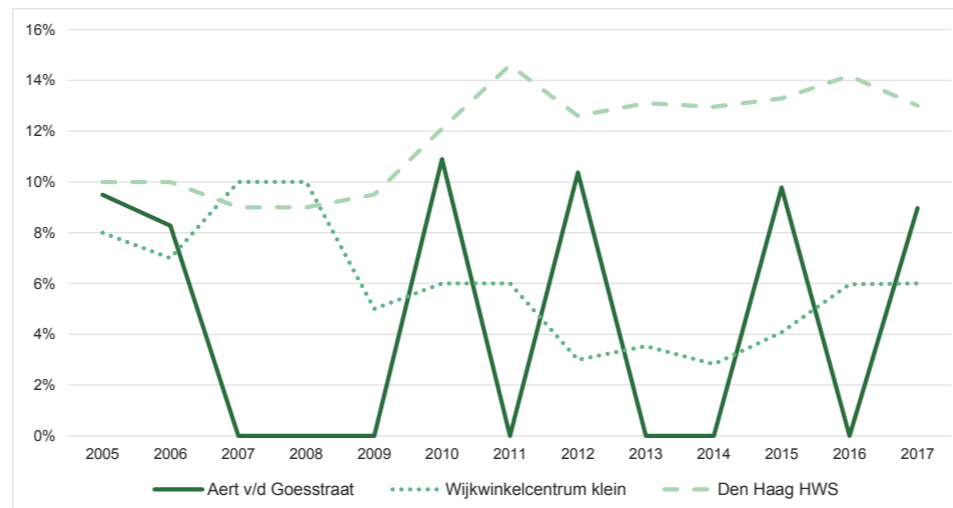
### Economisch functioneren



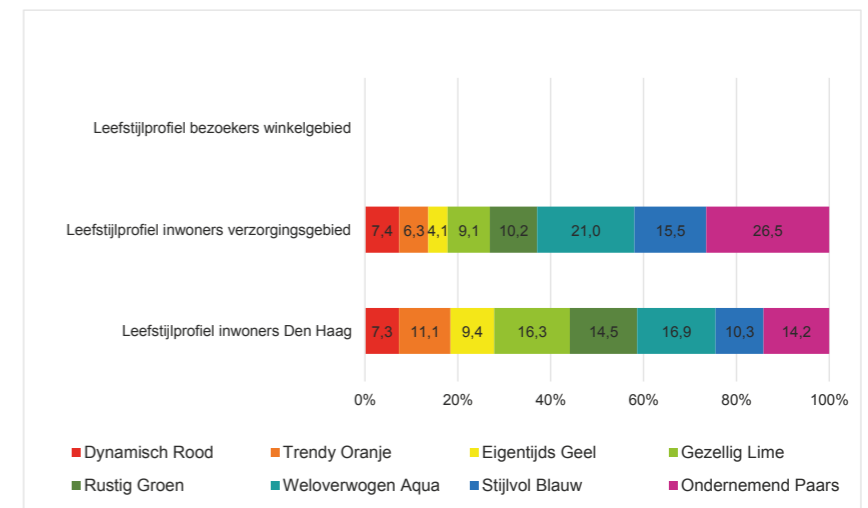
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion