

5.16 HAAGSCHE BLUF (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	2.781	2.184	920
Aantal winkels	22	17	9
Aantal horecavestigingen ¹	nb	3	2
Aantal overige verkooppunten	nb	3	0
Trekkers	Geen	Geen	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	21,5%	31,4%	65,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Gedeeltelijk overdekt	Gedeeltelijk overdekt	Gedeeltelijk overdekt
Huurprijzen 2017 ²	€ 500	€ 375	€ 300
Index basiskwaliteit ³	112	118	105
Index economisch functioneren ³	75	66	84
Ranking	38	50	46

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

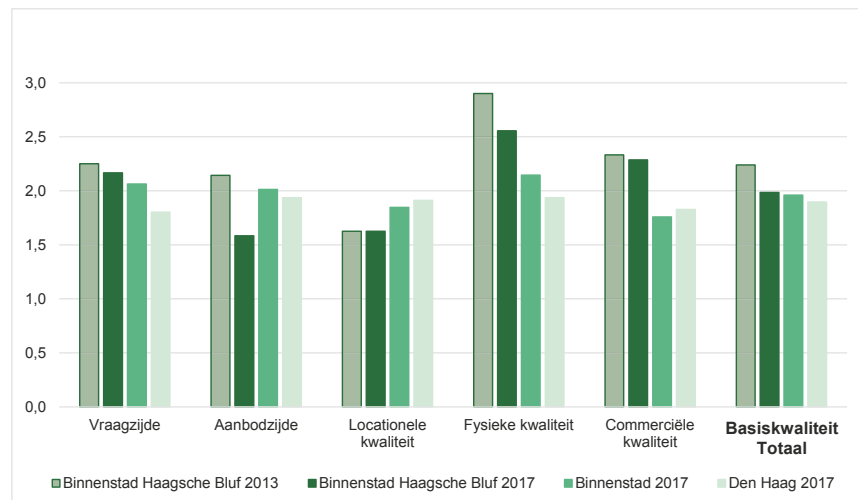
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



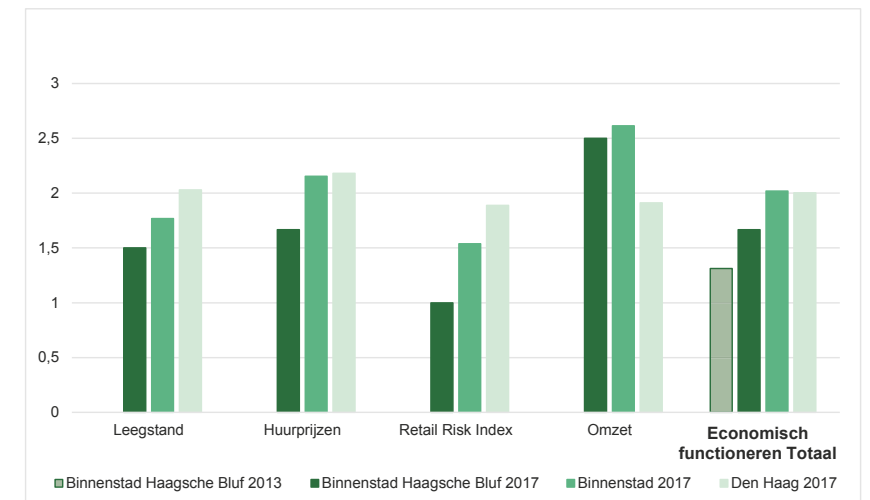
Hoofconclusies

Eindoordeel
 De Haagsche Bluf bezet de 46e plek op de ranglijst. De Basiskwaliteit is op orde, maar het Economisch Functioneren blijft achter.

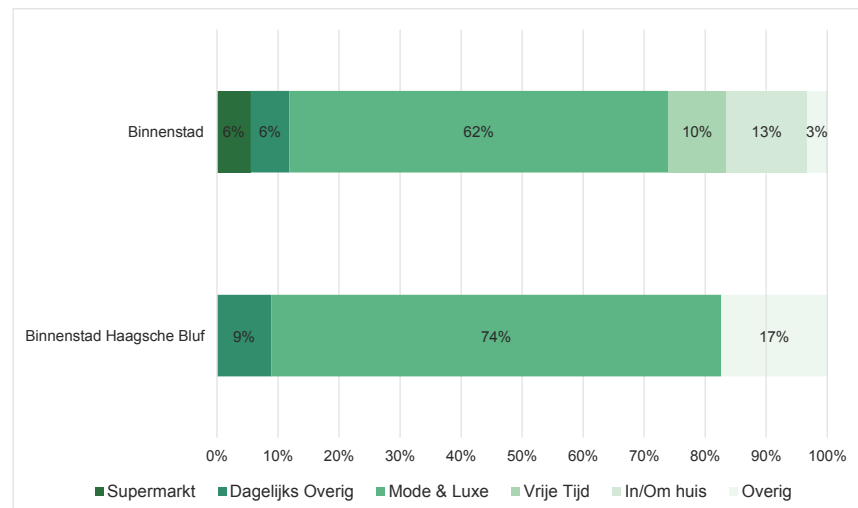
Basiskwaliteit
 Het winkelgebied scoort goed op de Vraagzijde en de Fysieke (o.a. gevels en openbare ruimte) en Commerciële (o.a. organisatiegraad, eigendomssituatie) kwaliteit. Op andere aspecten behaalt Haagsche Bluf scores beneden het gemiddelde.

Economisch Functioneren
 Het Economisch Functioneren van Haagsche Bluf staat onder druk. De leegstand is structureel hoog en de huurniveaus zijn verder gedaald. De Haagsche Bluf ligt redelijk verstopt, waardoor het aantrekken van klanten moeilijker is.

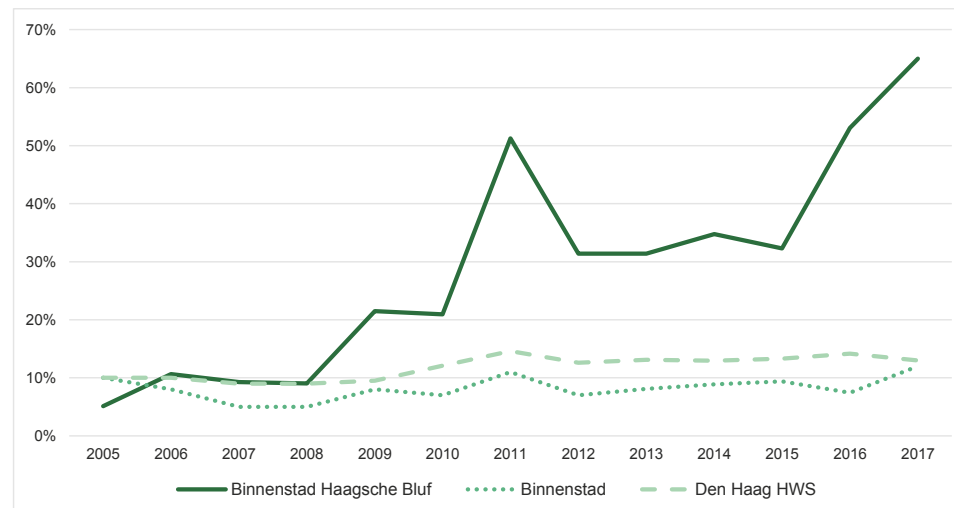
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision