

7.6 WILLEM ROYAARDSPLEIN (HAAGSE HOUT)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Benoordenhout

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	12.557	12.798	13.625
Omvang (m ² wvo)	2.207	2.098	1.997
Aantal winkels	12	9	7
Aantal horecavestigingen ¹	nb	3	3
Aantal overige verkooppunten	nb	7	6
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn	Albert Heijn
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	0,0%	33,0%
Parkeerplaatsen	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeerplaatsen gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017 ²	€ 160	€ 160	€ 100
Index basiskwaliteit ³	115	109	99
Index economisch functioneren ³	125	116	74
Ranking	16	13	59

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

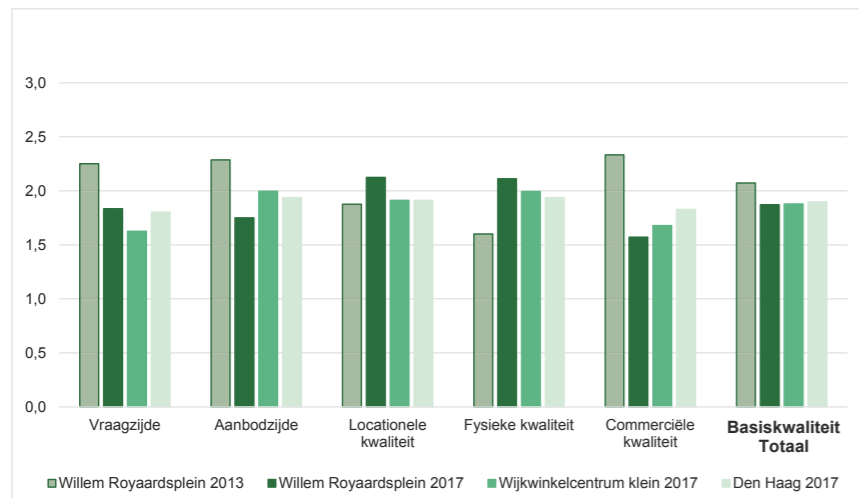
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



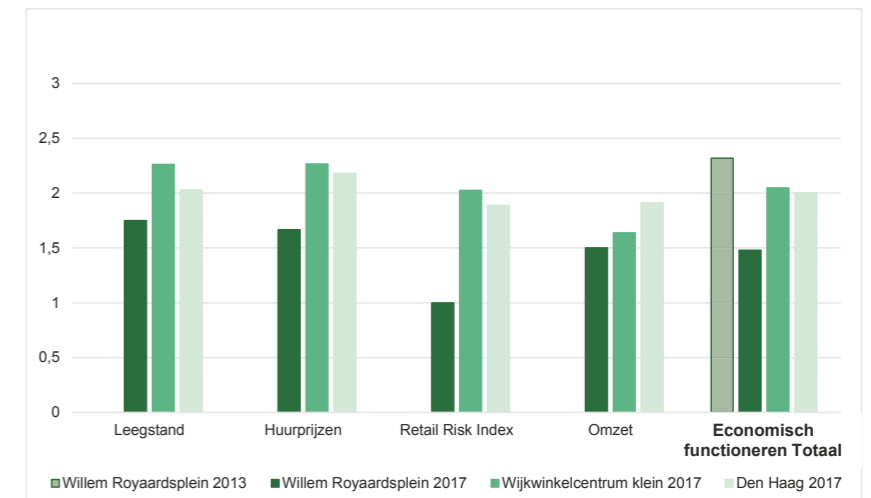
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Het Willem Royaardsplein staat met een 59e plaats op de ranglijst erg laag in vergelijking met voorgaande edities. De aanstaande herontwikkeling zorgt voor veel (geplande) leegstand.

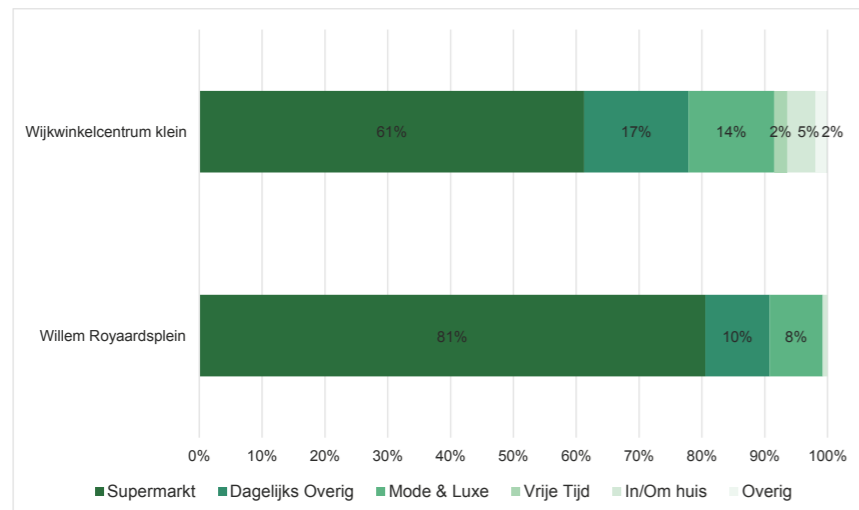
Basiskwaliteit
Het Willem Royaardsplein heeft als sterk punt de Locationele Kwaliteiten. De Fysieke basis is op orde, maar het winkelcentrum kan wel een update gebruiken.

Economisch Functioneren
Het Willem Royaardsplein heeft goede kaarten om goed te functioneren. Sinds 2014 is de leegstand enorm toegenomen. Door de beperkte grootte van het winkelgebied, heeft een enkel pand als snel grote invloed. Bovendien is een deel van de leegstand (zeer waarschijnlijk) gepland, om de aanstaande herontwikkeling mogelijk te maken.

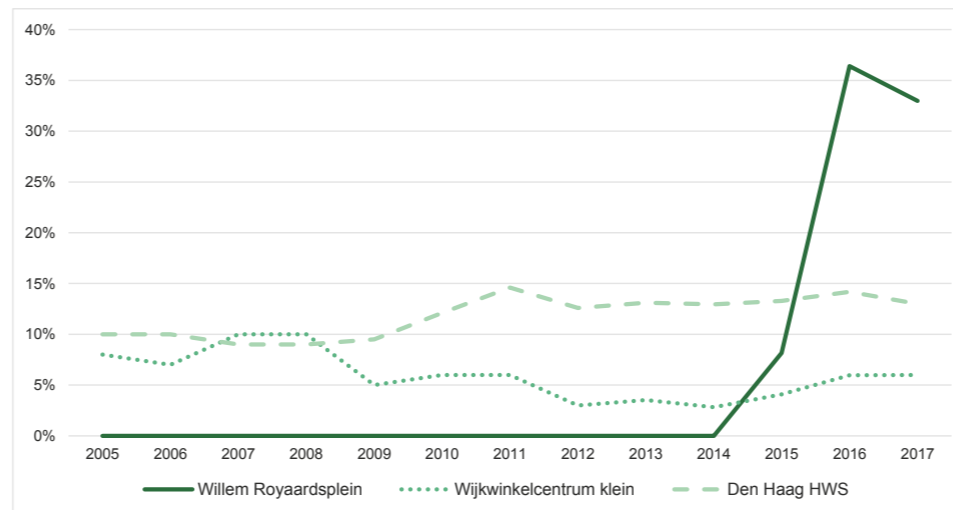
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

