

7.3 THERESIASTRAAT (HAAGSE HOUT)

Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Haagse Hout

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	41.039	41.910	44.667
Omvang (m² vvo)	11.040	11.197	10.856
Aantal winkels	76	76	64
Aantal horecavestigingen¹	nb	6	10
Aantal overige verkooppunten	nb	24	29
Trekkers	Albert Heijn, Blokker	Albert Heijn, Blokker	Albert Heijn, Hoogvliet
Leegstand (% van totaal vvo)	2,3%	4,8%	11,1%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Blauwe zone	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 350	€ 300	€ 175 / 275
Index basiskwaliteit³	102	106	103
Index economisch functioneren³	151	111	108
Ranking	15	17	24

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

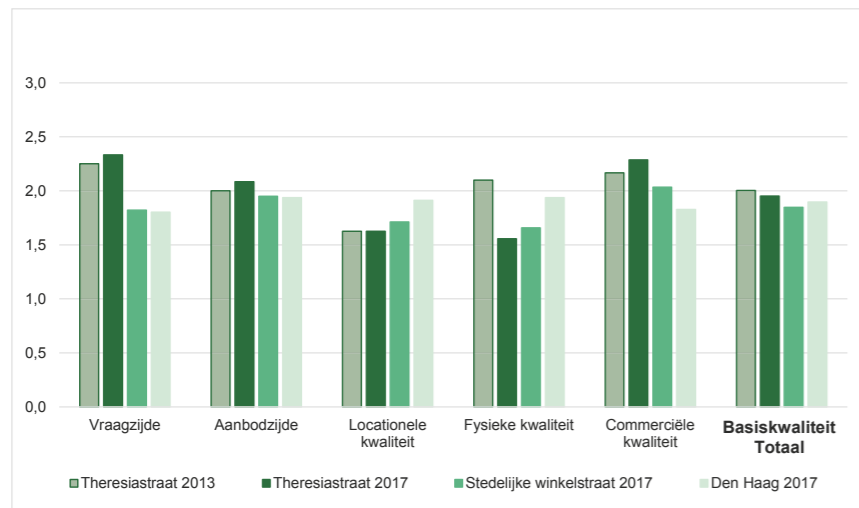
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



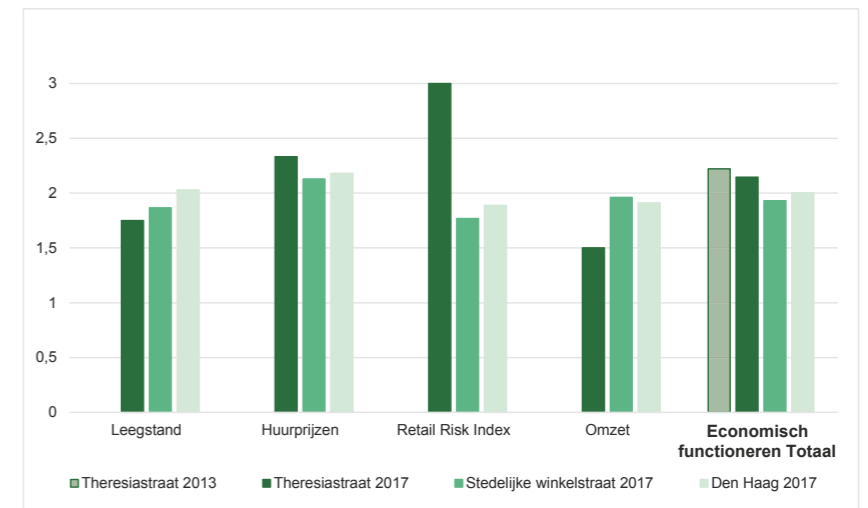
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Winkelcentrum Theresiastraat staat op de 24e plek in de ranglijst en behoort tot de sterkere winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn bovengemiddeld.

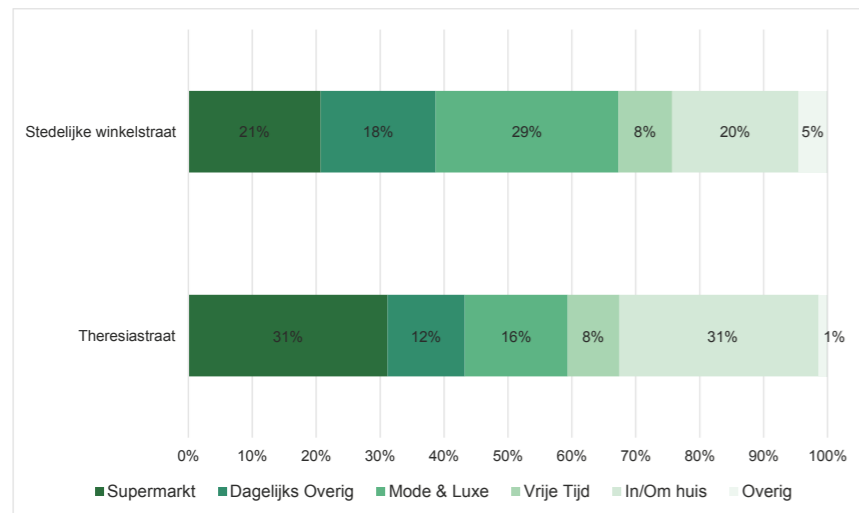
Basiskwaliteit
De Theresiastraat scoort op Vraagzijde (o.a. hoge inkomensindex) en Commerciële kwaliteit (organisatiegraad en online aanwezigheid) erg goed. De Locationele en Fysieke Kwaliteit blijven achter.

Economisch Functioneren
De Theresiastraat functioneert naar behoren. De leegstand fluctueert, maar is doorgaans op gezond niveau. De huurprijzen zijn sinds 2013 gedaald, maar zijn nog steeds relatief hoog. Het winkelgebied scoort hoog op de Retail Risk Index.

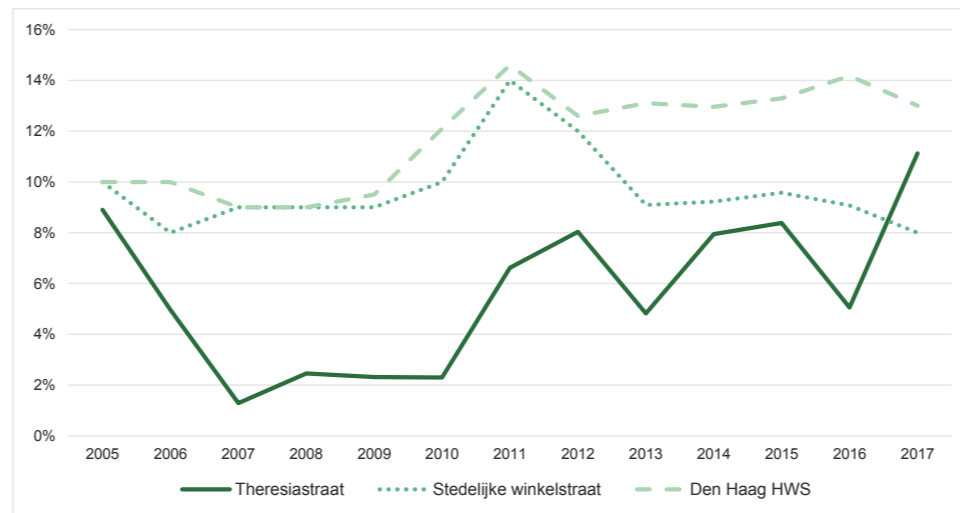
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

