

## 7.4 VAN HOYTEMASTRAAT (HAAGSE HOUT)

### Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot		
Verzorgingsgebied	Wijk Benoordenhout		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	12.557	12.798	13.625
Omvang (m² wvo)	3.436	3.578	2.992
Aantal winkels	48	47	41
Aantal horecavestigingen¹	nb	0	2
Aantal overige verkooppunten	nb	7	11
Trekkers	DA	DA	DIO
Leegstand (% van totaal wvo)	4,2%	9,5%	3,2%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 300	€ 300	€ 275
Index basiskwaliteit³	111	98	94
Index economisch functioneren³	113	97	95
Ranking	21	39	44

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

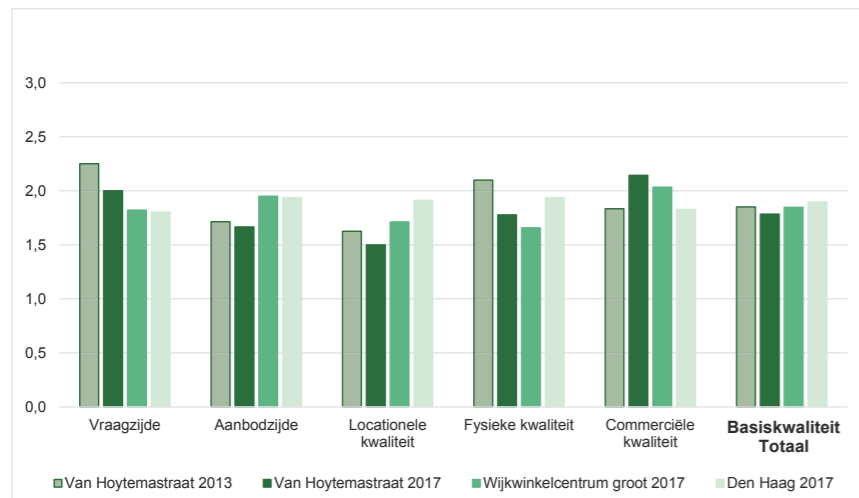
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



### Hoofdconclusies

**Eindoordeel**  
De Van Hoytemastraat bezet de 44e plek op de ranglijst. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn iets ondergemiddeld.

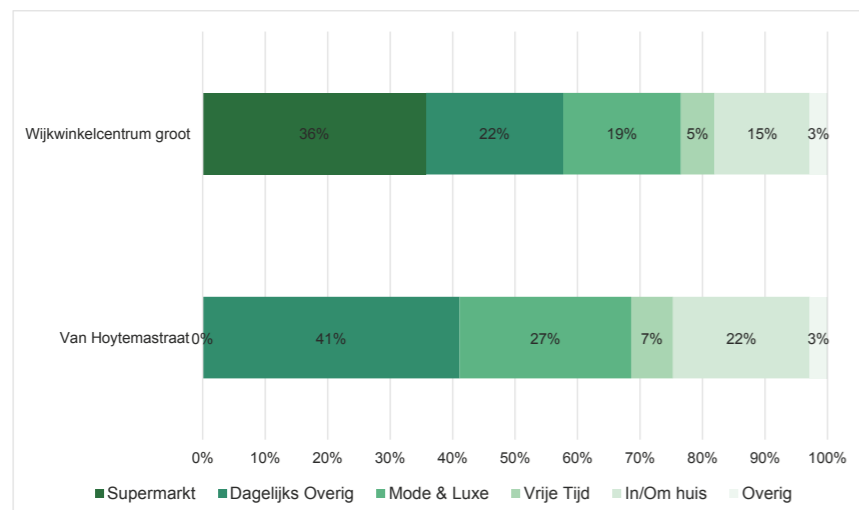
**Basiskwaliteit**  
De Van Hoytemastraat scoort bovengemiddeld op Vraagzijde (inkomensindex en werkconsumenten) en Commerciële Kwaliteit (organisatiegraad en website). Op de overige deelaspecten van Basiskwaliteit scoort het winkelgebied (iets) ondergemiddeld.

**Economisch Functioneren**  
Het Economisch Functioneren is t.o.v. 2013 iets gezakt. Per saldo is de leegstand gedaald tot een laag niveau. De huurprijzen zijn tussen 2013 en 2017 iets gezakt, maar liggen nog steeds hoog.

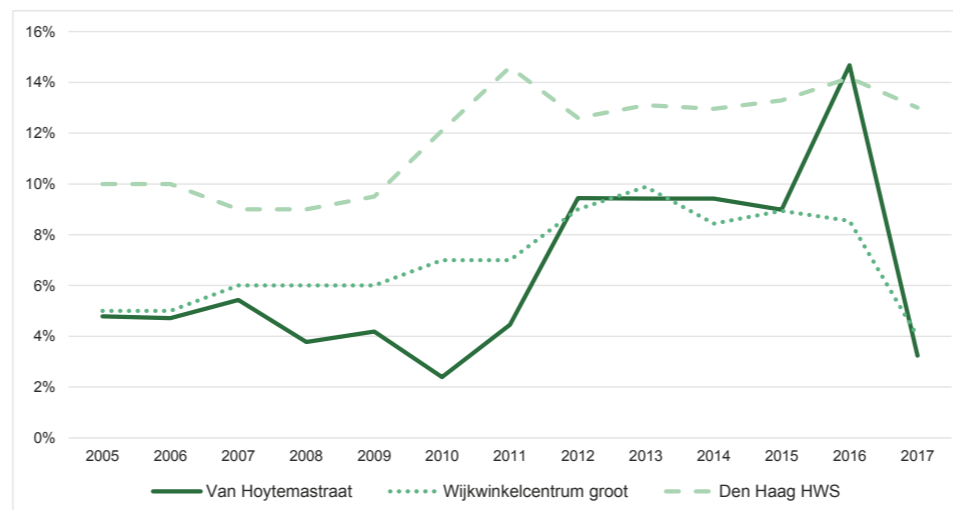
### Economisch functioneren



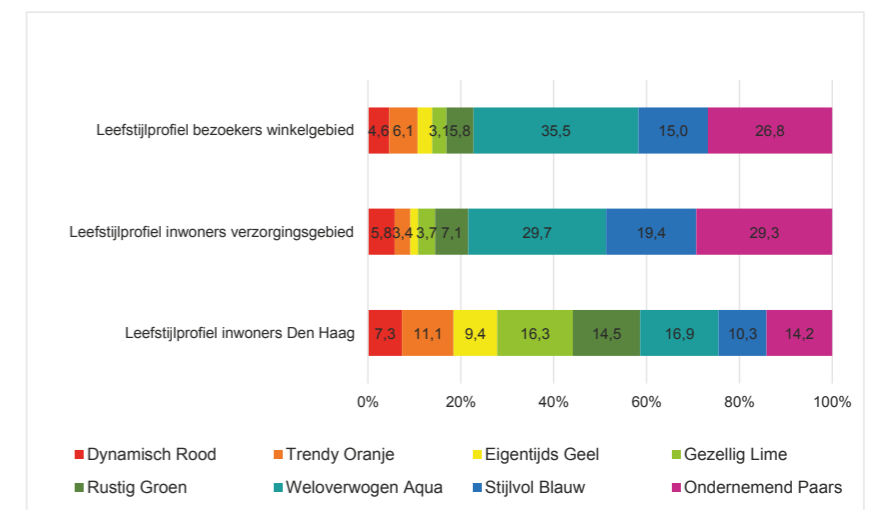
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision