

5.25 CHINATOWN (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	6.371	6.325	4.488
Aantal winkels	56	56	45
Aantal horecavestigingen¹	nb	42	38
Aantal overige verkooppunten	nb	43	44
Trekkers	Geen	Geen	Geen
Leegstand (% van totaal wvo)	21,3%	12,8%	9,2%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 200 / 300	€ 200 / 250	€ 200 / 250
Index basiskwaliteit³	98	112	94
Index economisch functioneren³	75	72	92
Ranking	54	49	48

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

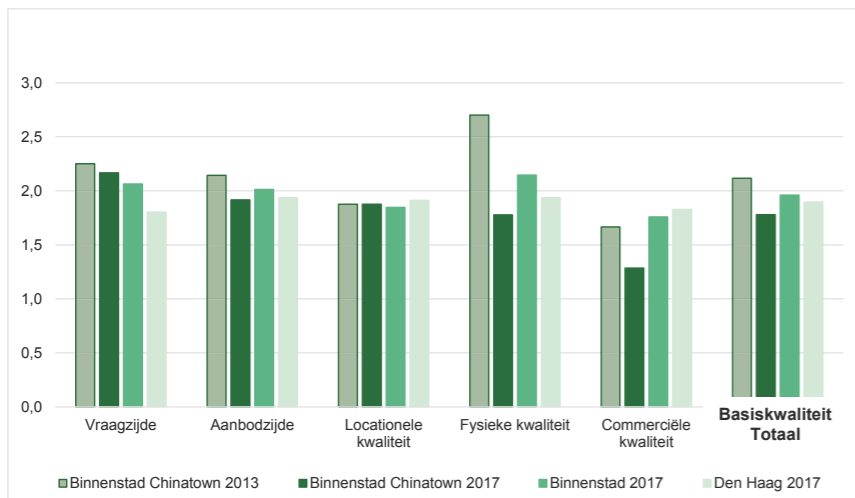
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



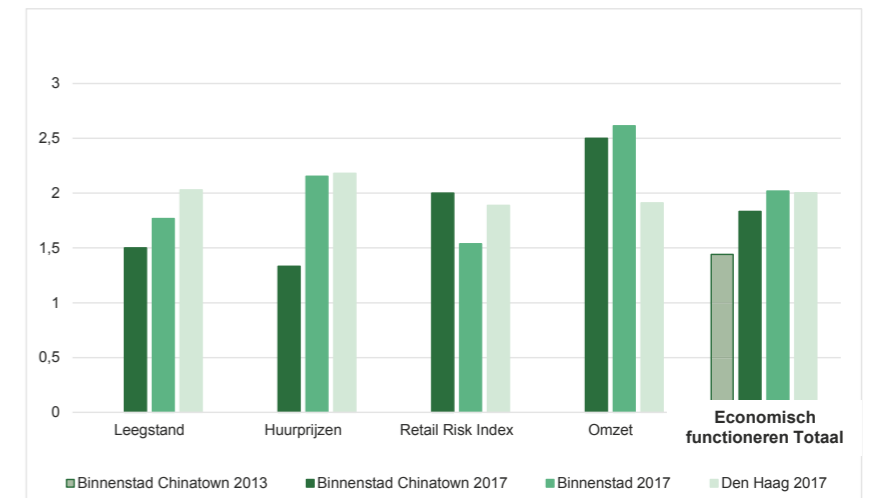
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Met een 48e plek op de ranglijst blijft het winkelgebied Chinatown op hetzelfde niveau als in de twee voorgaande versies. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren is ondergemiddeld. Basiskwaliteit is afgenomen, terwijl Economisch Functioneren is verbeterd t.o.v. 2013.

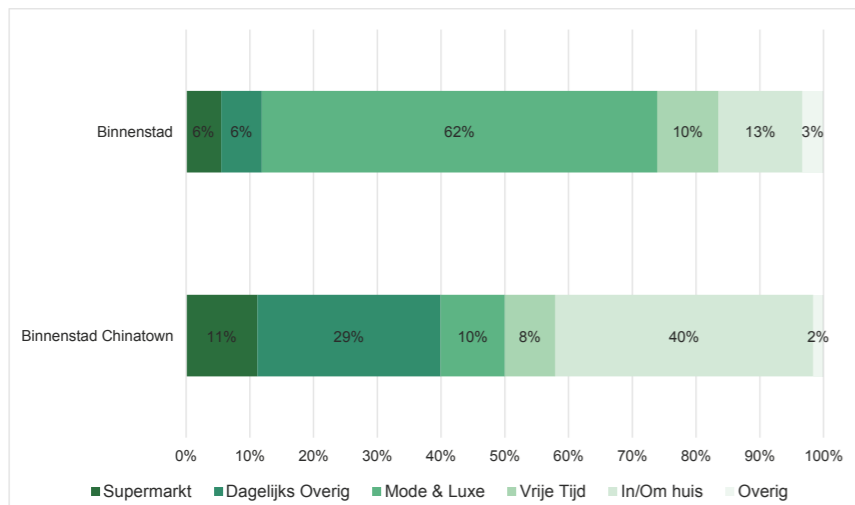
Basiskwaliteit
Chinatown heeft met name punten ingeleverd op Fysieke Kwaliteit (lage score op gevels en onderdelen openbare ruimte) en Commerciële Kwaliteit (lage score op eigendom en online aanwezigheid).

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren is sinds 2013 verbeterd, maar nog steeds ondergemiddeld. De leegstand is per saldo iets afgenomen, maar nog wel relatief hoog. De huurprijzen zijn fors lager dan in vergelijkbare type winkelgebieden en bovendien gedaald tussen 2013 en 2017. Ook zijn er binnen het winkelgebied relatief grote verschillen.

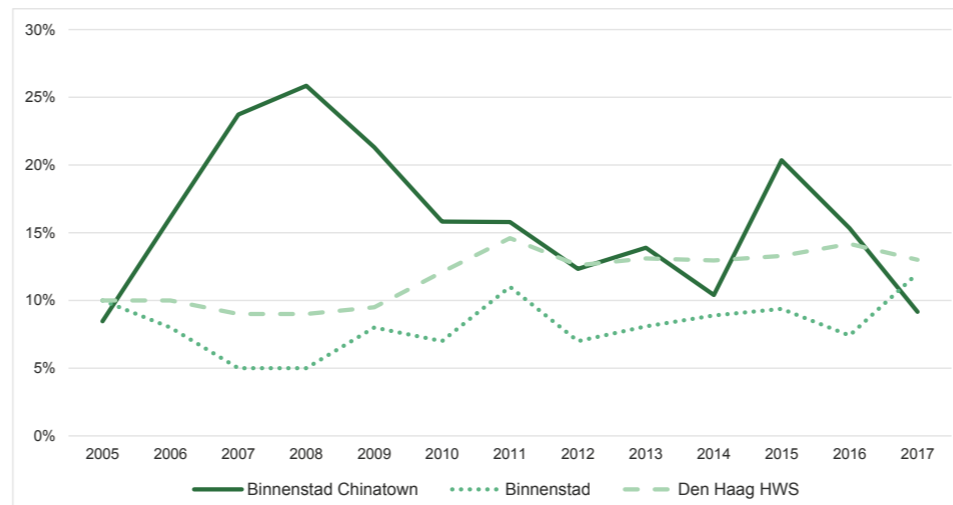
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion