

5.15 GROTE MARKTSTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	54.143	54.021	53.247
Aantal winkels	57	38	42
Aantal horecavestigingen¹	nb	8	15
Aantal overige verkooppunten	nb	9	11
Trekkers	Albert Heijn, Plus	Bijenkorf, V&D	De Bijenkorf, Primark
Leegstand (% van totaal wvo)	3,4%	2,9%	3,7%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 800	€ 900	€ 900
Index basiskwaliteit³	119	111	112
Index economisch functioneren³	138	124	121
Ranking	4	10	7

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

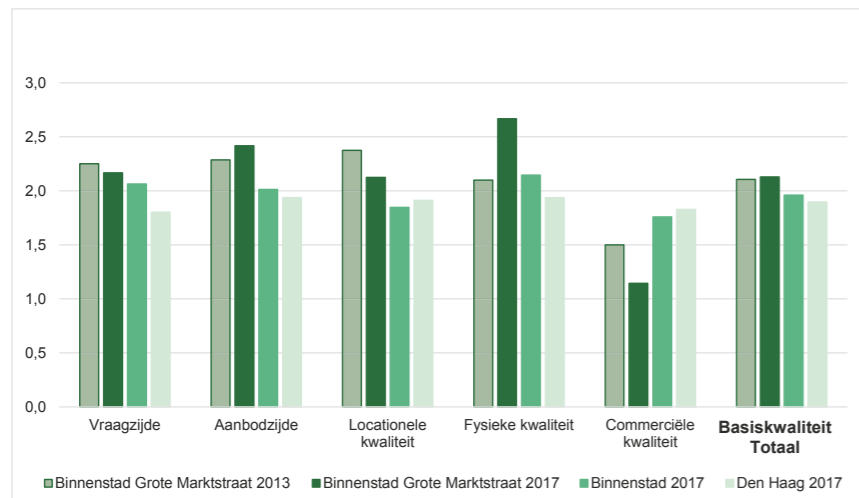
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



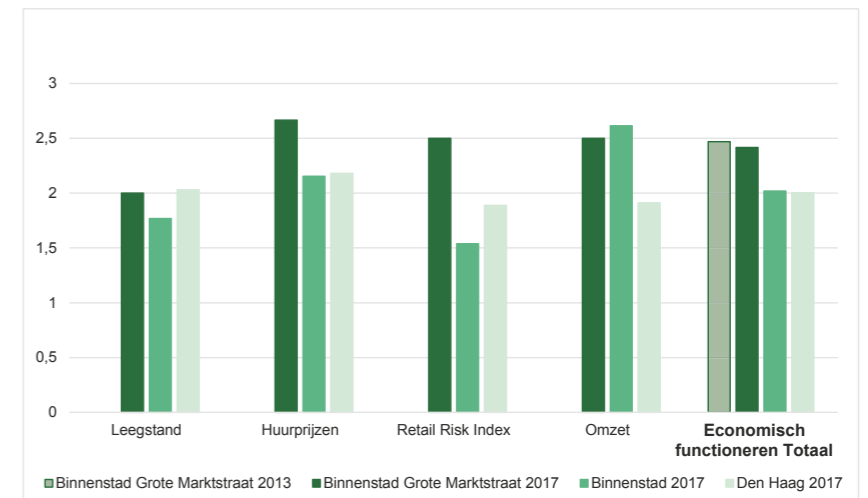
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Grote Marktstraat behoort met een 7e plek op de ranglijst voor de derde keer op rij tot de top 10. Het Economisch Functioneren is ruim bovengemiddeld. De Basiskwaliteit ligt iets boven het gemiddelde.

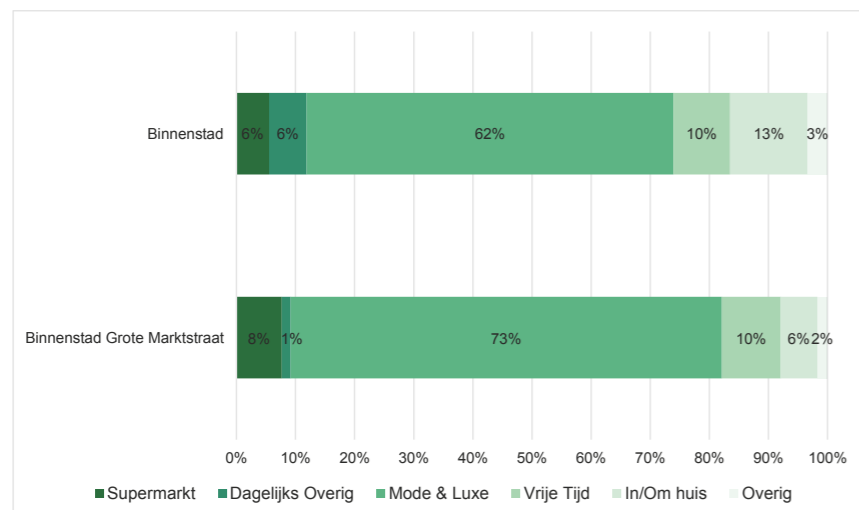
Basiskwaliteit
De Grote Marktstraat scoort goed op vrijwel alle aspecten. Belangrijke troeven zijn onder andere het trekkerbeeld, de omvang van het winkelgebied en de units. Alleen de Commerciële kwaliteit (o.a. eigendomssituatie, website) blijft achter.

Economisch Functioneren
De Grote Marktstraat vormt een belangrijk onderdeel van de Haagse Binnenstad. Het functioneert zeer goed: de leegstand ligt structureel zeer laag en de huurprijzen zijn bovengemiddeld. Er zijn veel panden met een laag risicoprofiel (Retail Risk Index) en slechts een enkel pand met een hoog risicoprofiel.

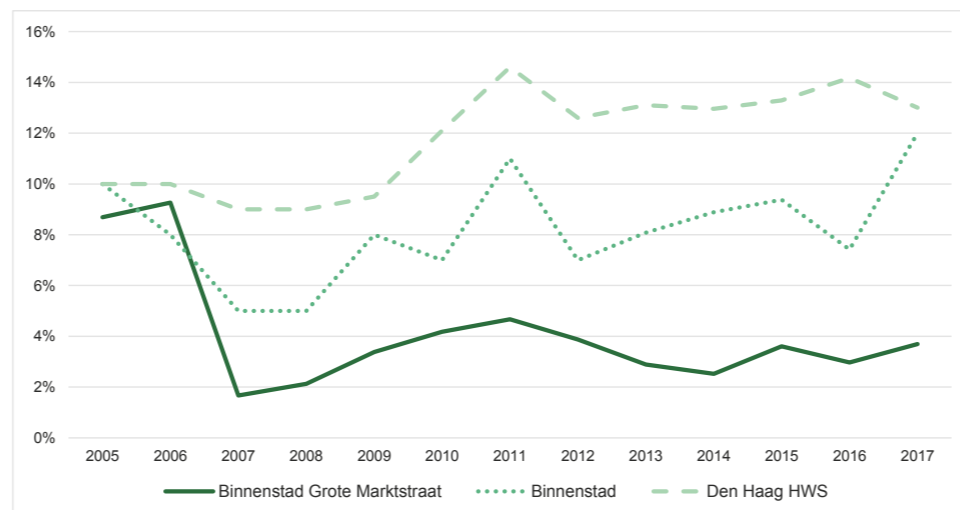
Economisch functioneren



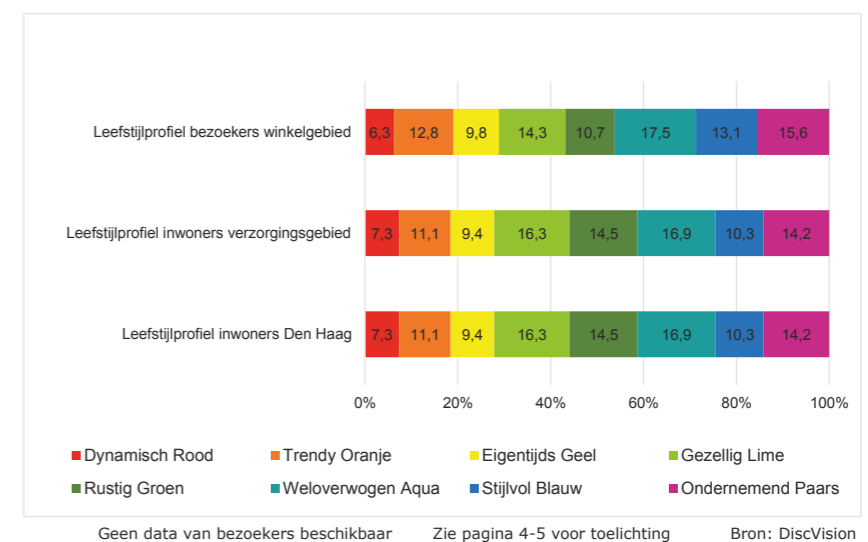
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion