

4.3 GENTSESTRAAT/ STEVINSTRAAT (SCHEVENINGEN)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot
Verzorgingsgebied	Wijk Belgisch Park

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	7.825	7.797	8.172
Omvang (m² wvo)	3.768	4.089	2.848
Aantal winkels	45	43	32
Aantal horecavestigingen¹	nb	8	9
Aantal overige verkooppunten	nb	26	32
Trekkers	Albert Heijn, DIO	Albert Heijn, DIO	Albert Heijn, Dio
Leegstand (% van totaal wvo)	9,2%	19,0%	2,4%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Blaauwe zone	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150 / 175	€ 150	€ 125
Index basiskwaliteit³	96	95	101
Index economisch functioneren³	113	82	103
Ranking	34	52	30

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

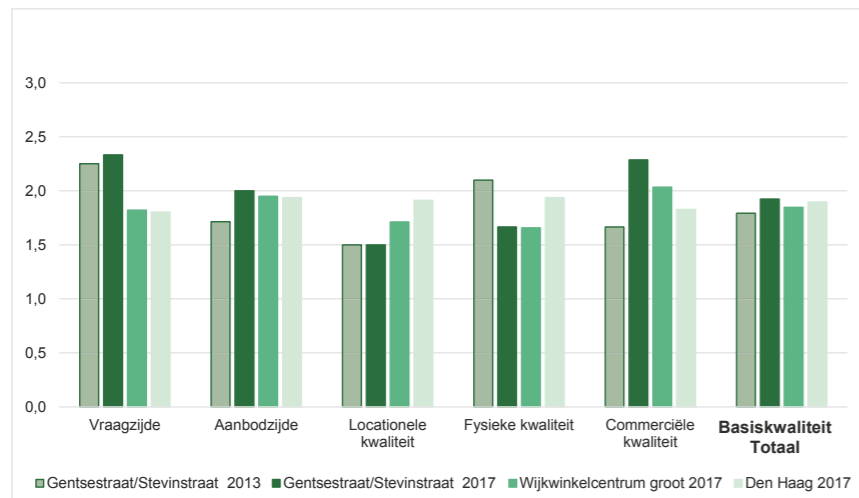
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



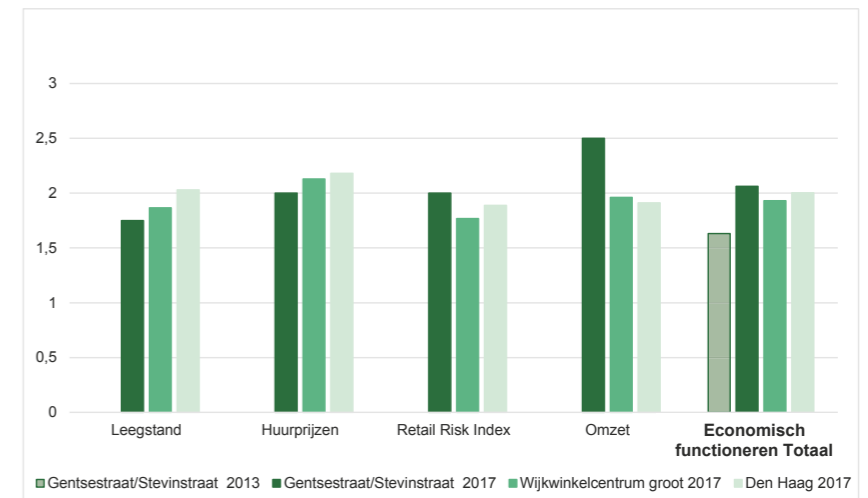
Hoofconclusies

Eindoordeel
Met een 30e plek op de ranglijst is de Gentsestraat/ Stevinstraat terug op niveau van 2009 en behoort het tot de middenmoot van Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren liggen bij het gemiddelde.

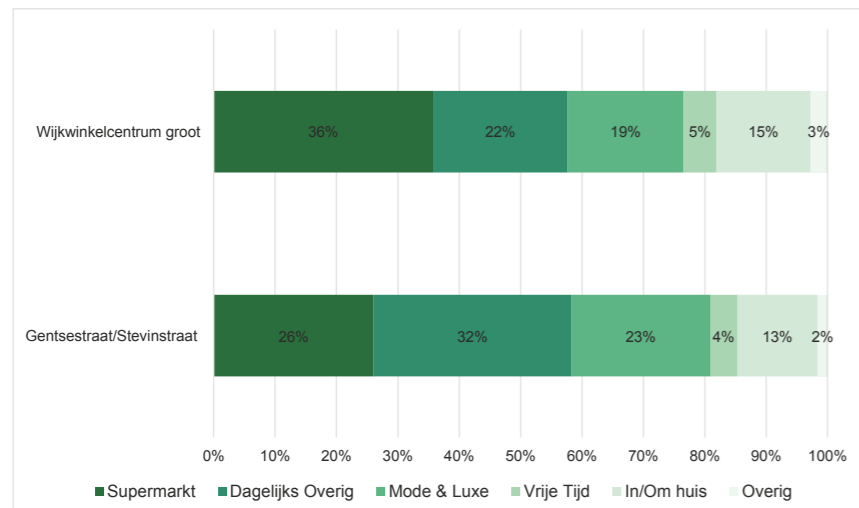
Basiskwaliteit
Het winkelgebied scoort op Vraagzijde (o.a. inkomensindex en hotelbedden) en Commerciële Kwaliteit (o.a. organisatiegraad en online aanwezigheid) boven het gemiddelde. De Locationele Kwaliteit (o.a. parkeren) en Fysieke Kwaliteit (o.a. gevels en objecten) blijft achter.

Economisch Functioneren
De Gentsestraat/ Stevinstraat staat er beter voor dan in 2013. De leegstand is sindsdien afgenomen. Wel zijn de huurprijzen, die al ondergemiddeld zijn, verder afgenomen.

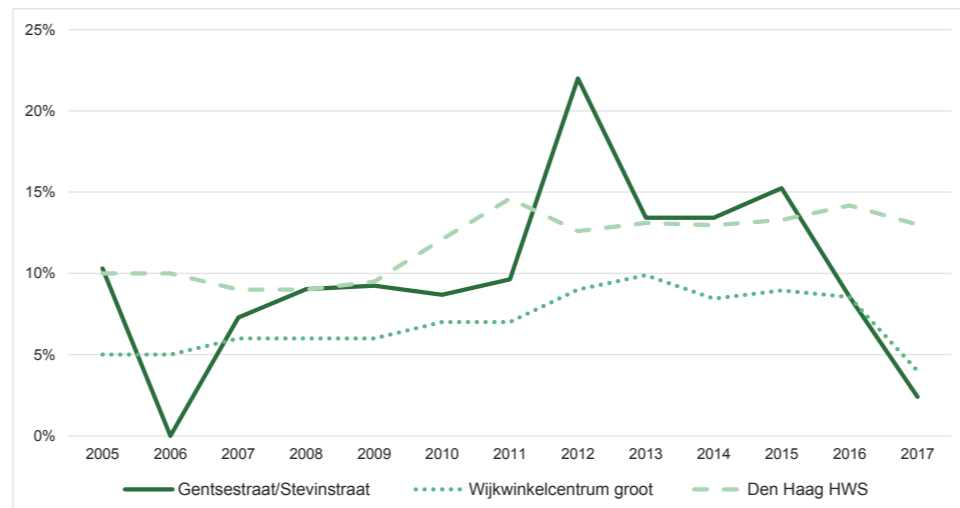
Economisch functioneren



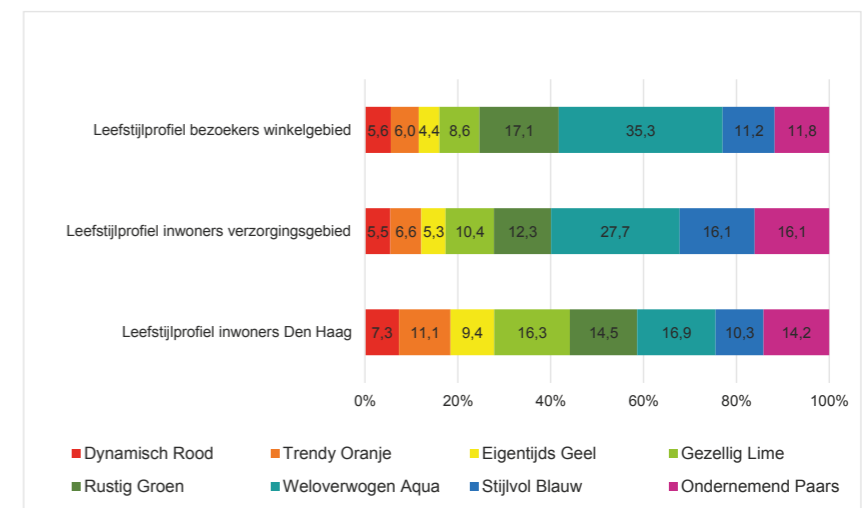
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision